

CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.

Sede legale: Pistoia
 Corso S. Fedi n. 36
 C.F. 00453390478
 P.Iva: 00453390478
 Registro imprese n. 00453390478
 REA: 98253
 Capitale sociale: € 1.116.267,00
 interamente versato

Bilancio al 31/12/2010

* * * * *

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2010	2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata		
crediti verso soci (parte da richiamare)	0	0
crediti verso soci (parte già richiamata)	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi d'impianto e d'ampliamento	960	203
2) costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<u>960</u>	<u>203</u>
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	5.420.400	5.438.200
2) impianti e macchinario	6.041	6.875
3) attrezzature industriali e commerciali	2.348	2.560
4) altri beni	1.304	1.557
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<u>5.430.093</u>	<u>5.449.192</u>
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	6	6
totale partecipazioni (1)	6	6
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso imprese controllanti	0	0
d) verso altri		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0

<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso altri	0	0
totale crediti (2)	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie, con indic. del valore nominale complessivo	0	0
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	6	6
Totale immobilizzazioni (B)	5.431.059	5.449.401
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	11.684	9.383
5) acconti	0	0
<i>Totale rimanenze</i>	11.684	9.383
<i>II. Crediti</i>		
1) verso clienti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	35.315	5.360
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso clienti (1)	35.315	5.360
2) verso imprese controllate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso controllate (2)	0	0
3) verso imprese collegate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso collegate (3)	0	0
4) verso controllanti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso controllanti (4)	0	0
4 bis) crediti tributari		
<i>(entro 12 mesi)</i>	1.679	2.995
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti tributari (4 bis)	1.679	2.995
4 ter) imposte anticipate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale imposte anticipate (4 ter)	0	0
5) verso altri		
<i>(entro 12 mesi)</i>	1.394	2.195
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso altri (5)	1.394	2.195
<i>Totale crediti</i>	38.388	10.550
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli	0	0
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	0	0
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	0	0
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	299	759
<i>Totale disponibilità liquide</i>	299	759
Totale attivo circolante (C)	50.371	20.692

D) Ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti

ratei e risconti attivi	621	613
disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	621	613
TOTALE ATTIVO	5.482.051	5.470.706

PASSIVO**A) Patrimonio netto**

I. <i>Capitale</i>	1.116.267	1.116.267
II. <i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	0	0
III. <i>Riserve da rivalutazione</i>		
riserva da rivalutazione monetaria ex L. 72/83	0	0
riserva da rivalutazione monetaria ex L. 576/85	0	0
riserva da rivalutazione monetaria ex L. 413/91	0	0
riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08	4.380.626	4.380.626
altre riserve da rivalutazione	0	0
<i>Totale riserve da rivalutazione</i>	<u>4.380.626</u>	<u>4.380.626</u>
IV. <i>Riserva legale</i>	0	0
V. <i>Riserve statutarie</i>	0	0
VI. <i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
VII. <i>Altre riserve</i>		
versamenti soci in c/capitale	150.000	150.000
riserva straordinaria	0	0
riserva da conversione	0	0
riserva da arrotondamento	-2	0
riserva realizzazione progetti	53.500	53.500
altre riserve	0	0
<i>Totale altre riserve</i>	<u>203.498</u>	<u>203.500</u>
VIII. <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-297.207	-149.321
IX. <i>Utile (perdita) d'esercizio</i>	-101.129	-147.887
Totale patrimonio netto (A)	5.302.055	5.403.185

B) Fondi per rischi e oneri

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	2.145	2.145
Totale fondi per rischi e oneri (B)	2.145	2.145

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	17.817	15.953
--	--------	--------

D) Debiti

1) obbligazioni		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale obbligazioni (1)	0	0
2) obbligazioni convertibili		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
soci c/finanziamenti infruttiferi	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	0	0
4) debiti verso banche		
<i>(entro 12 mesi)</i>	88.936	7.761
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso banche (4)	88.936	7.761
5) debiti verso altri finanziatori		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0
6) acconti		

(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale acconti (6)	0	0
7) debiti verso fornitori		
(entro 12 mesi)	47.086	20.028
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti verso fornitori (7)	47.086	20.028
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0
11) debiti verso controllanti		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti verso imprese controllanti (11)	0	0
12) debiti tributari		
(entro 12 mesi)	1.856	477
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti tributari (12)	1.856	477
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
(entro 12 mesi)	8.159	8.257
(oltre 12 mesi)	0	0
totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	8.159	8.257
14) altri debiti		
(entro 12 mesi)	12.544	11.960
(oltre 12 mesi)	0	0
totale altri debiti (14)	12.544	11.960
Totale debiti (D)	158.581	48.483
E) Ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti		
ratei e risconti passivi	1.453	940
aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (E)	1.453	940
TOTALE PASSIVO	5.482.051	5.470.706
CONTI D'ORDINE		
Rischi assunti dall'impresa non risultanti in bilancio		
Fideiussioni prestate a favore di terzi	0	0
Avalli prestati a favore di terzi	0	0
Altre garanzie personali a favore di terzi	0	0
Garanzie reali prestate a favore di terzi	0	0
Canoni leasing a scadere	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine	0	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	0	0

CONTO ECONOMICO	2010	2009
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.875	8.740
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	2.302	-6.493

3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
<i>contributi in conto esercizio</i>	6.000	7.654
<i>altri ricavi e proventi</i>	151.134	77.024
totale altri ricavi e proventi (5)	157.134	84.678
Totale valore della produzione (A)	173.311	86.925
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.851	2.681
7) per servizi	115.457	62.198
8) per godimento di beni di terzi	2.821	2.662
9) per il personale		
<i>a) salari e stipendi</i>	78.783	75.590
<i>b) oneri sociali</i>	28.044	27.500
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	1.927	1.748
<i>d) trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0
<i>e) altri costi</i>	0	438
totale costi per il personale (9)	108.754	105.276
10) ammortamenti e svalutazioni		
<i>a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	443	19.339
<i>b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	20.349	20.519
<i>c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	0	0
totale ammortamenti e svalutazioni (10)	20.792	39.858
11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	17.465	18.349
Totale costi della produzione (B)	269.140	231.024
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-95.829	-144.099
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da altri	0	0
totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) altri proventi finanziari		
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da altri	0	0
<i>totale altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	0	0
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da altri	8	21
<i>totale altri proventi finanziari proventi diversi dai precedenti</i>	8	21
totale altri proventi finanziari (16)	8	21
17) interessi ed altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso altri	3.176	3.809

	totale interessi ed altri oneri finanziari (17)	3.176	3.809
17 bis) utili e perdite su cambi			
utili su cambi		0	0
perdite su cambi		0	0
	totale utili e perdite su cambi (17 bis)	0	0
	Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17+17bis) (C)	-3.168	-3.788
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) rivalutazioni			
a) di partecipazioni		0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie		0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		0	0
	totale rivalutazioni (18)	0	0
19) svalutazioni			
a) di partecipazioni		0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie		0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		0	0
	totale svalutazioni (19)	0	0
	Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) (D)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari			
20) proventi, con separata indic. delle plusvalenze da alienazioni			
plusvalenze da alienazioni		0	0
proventi da conversione		0	0
proventi da arrotondamento		0	0
altri proventi straordinari		0	0
arrotondamento euro		0	0
	totale proventi straordinari (20)	0	0
21) oneri, con separata indic. delle minusvalenze da alien. e delle imposte relative a esercizi precedenti			
minusvalenze da alienazioni		0	0
imposte relative a esercizi precedenti		0	0
altri oneri straordinari		2.132	0
arrotondamento euro		0	0
	totale oneri straordinari (21)	2.132	0
	Totale delle partite straordinarie (20 - 21) (E)	-2.132	0
	Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)	-101.129	-147.887
22) imposte sul reddito dell'esercizio			
imposte correnti		0	0
imposte differite		0	0
imposte anticipate		0	0
	totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	0	0
	26) utile (perdita) dell'esercizio	-101.129	-147.887

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giuseppe Chiamonte

CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.

Sede legale: Pistoia
Corso S. Fedi n. 36
C.F. 00453390478
P.Iva: 00453390478
Registro imprese n. 00453390478
REA: 98253
Capitale sociale: € 1.116.267,00
interamente versato

**NOTA INTEGRATIVA
Bilancio al 31/12/2010**

* * *

Il presente bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e segg. del Codice Civile.

La società, pur ricorrendo i requisiti previsti dall'art. 2435-bis del C.C. per la redazione degli schemi di stato patrimoniale e conto economico in forma abbreviata, ha provveduto a redigerli nella forma ordinaria. Ha altresì redatto la relazione sulla gestione.

Peraltro, ai sensi del richiamato art. 2435-bis, la società ha redatto la presente nota integrativa nella forma prevista dal menzionato art. 2435-bis comma 5.

Passando alla trattazione degli argomenti della presente nota integrativa si precisa innanzitutto, in linea generale, che:

- i criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 (4° c.) e 2423-bis (2° c.) del C.C.;
- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio;
- i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto all'anno precedente;
- la società non ha partecipazioni in imprese collegate e controllate;
- la società non ha iscritto nell'attivo alcun valore di avviamento;
- le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono comparabili con riferimento all'esercizio appena concluso ed a quello precedente;

- gli importi dello stato patrimoniale, del conto economico e della presente nota integrativa sono espressi in unità di Euro con la tecnica dell'arrotondamento (per eccesso o per difetto) applicata ad ogni singola voce. Gli eventuali differenziali di arrotondamento sono imputati, per quanto riguarda lo stato patrimoniale, ad aumento o riduzione delle "altre riserve di patrimonio netto" (voce AVII); per quanto riguarda il conto economico sono imputati rispettivamente a "proventi straordinari E20" o ad "oneri straordinari E21";

Passando all'esame delle singole notizie richieste dall'art. 2427 del C.C. si fa presente quanto segue:

1. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE (art. 2427 C.C., comma 1, n.1)**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Di seguito sono indicati i criteri generali di valutazione seguiti dalla società nella predisposizione del bilancio d'esercizio. Si precisa che i criteri seguenti sono esposti a prescindere dall'esistenza o meno nel presente bilancio della voce interessata.

Criteri generali

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 e seguenti del Codice Civile, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dall' Organismo Italiano di Contabilità (OIC). I criteri utilizzati nell'esercizio non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Ai fini delle appostazioni contabili, viene data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica; per quanto riguarda le attività finanziarie esse vengono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci di bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

Rettifiche di valore e riprese di valore

Il valore dei beni materiali e immateriali la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa.

Rivalutazioni

Le rivalutazioni effettuate sia nei passati esercizi che nel corrente esercizio sono indicate in commento alla relativa voce dell'attivo.

Deroghe

Nel presente e nei passati esercizi non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio d'esercizio.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state iscritte al costo, al netto degli ammortamenti calcolati per quote costanti in base alla stimata residua possibilità di utilizzazione. L'iscrizione in bilancio è avvenuta previa verifica della loro utilità pluriennale. I costi di impianto ed ampliamento, di ricerca e sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale sono stati ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I beni compresi nelle immobilizzazioni materiali sono stati valutati in base al loro costo originario di acquisizione, aumentato:

- per quelli di origine esterna, degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi incrementativi (migliorie, ristrutturazioni, trasformazioni, ecc.) che hanno prolungato la vita utile del cespite beneficiario;
- per quelli di origine interna, aggiungendo al costo diretto di fabbricazione una ragionevole quota delle spese generali industriali relative al periodo di costruzione.

Nella valutazione si è tenuto conto delle rivalutazioni monetarie eseguite in conformità alla legge, come meglio specificato nell'apposito prospetto riportato nella presente nota integrativa.

I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono completamente spesati nell'esercizio, mentre quelli di natura incrementativa sono attribuiti al cespite al quale si riferiscono ed ammortizzati in funzione della residua possibilità di utilizzazione del cespite stesso.

Non sono stati capitalizzati oneri relativi a finanziamenti specifici.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, sia negli anni precedenti che in quello cui si riferisce il presente bilancio, è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, o l'investimento ultimato, l'ammortamento viene ridotto forfaitariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio e per tener conto del tempo necessario affinché il bene sia effettivamente utilizzato a pieno regime. Nei casi in cui, in ragione dell'entità del valore del bene, tale approssimazione non sia ritenuta compatibile con una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione, l'ammortamento viene effettuato a partire dal momento in cui i beni si sono resi disponibili e pronti per l'uso.

In particolar modo si ritiene che l'ammortamento effettuato in misura pari a quella prevista dalle aliquote fiscali ordinarie (D.M. 20.10.74 e D.M. 31.12.88) risponda al citato criterio di sistematicità.

Infine, non si è ritenuto necessario ricorrere ad alcuna rettifica per perdita durevole di valore, poiché durante l'esercizio non si è verificato alcun evento capace di generare tale conseguenza ed in ogni caso il valore netto, per il quale i cespiti compaiono in bilancio, è ragionevolmente dimensionato alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto. I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al valore nominale, corrispondente al presumibile valore di realizzo mentre i titoli sono iscritte al costo storico, vale a dire in base al prezzo di sottoscrizione o di acquisto.

Rimanenze.

Le rimanenze di materie prime, prodotti in corso di lavorazione e finiti sono valutate sulla base dell'ultimo costo di acquisto sostenuto o di produzione applicando il metodo LIFO a scatti per i beni fungibili.

Il valore così ottenuto, posto a confronto con i costi correnti alla chiusura dell'esercizio, non ha messo in rilievo differenze significative.

Crediti.

I crediti commerciali sono iscritte ad un valore complessivo risultante dal saldo tra il loro valore nominale e, laddove stanziato, l'ammontare delle svalutazioni e dei rischi di inesigibilità; gli altri crediti sono iscritti al valore nominale. In entrambi i casi, il valore così determinato, corrisponde a quello di presunto realizzo. I crediti verso l'Erario vengono evidenziati al netto dei debiti verso lo stesso soggetto, qualora la differenza sia di segno positivo, ai sensi di quanto previsto dal principio contabile OIC n.15; in caso contrario, sono i debiti verso l'Erario ad essere iscritti al netto dei corrispondenti crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

I titoli in portafoglio sono valutati al costo di acquisto, ovvero al valore di realizzazione, desumibile dall'andamento del mercato in caso di titoli quotati, se minore. Tale minor valore non è mantenuto qualora ne siano venuti meno i motivi.

Disponibilità liquide.

Sono iscritte al valore numerario.

Ratei e risconti

Il principio della competenza temporale viene realizzato per mezzo della appostazione di Ratei e Risconti attivi e passivi che rappresentano quote di ricavi e di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione della componente temporale.

Fondi per rischi e oneri.

Vengono stanziati fondi rischi nel passivo dello stato patrimoniale allo scopo di coprire le passività potenziali a carico della società la cui manifestazione viene giudicata probabile, secondo stime realistiche della loro definizione.

Trattamento di fine rapporto.

E' indicato l'importo delle indennità stimate di competenza, a favore del personale dipendente, in conformità alla legge (art.2120 c.c.) ed ai contratti di lavoro vigenti.

Debiti.

Sono iscritti al valore nominale. I debiti verso l'Erario sono iscritti al netto di acconti, ritenute e crediti che siano legalmente compensabili, qualora la differenza tra i primi ed i secondi sia di segno positivo. Le imposte correnti sono stanziato secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle eventuali esenzioni. Le passività verso l'erario per tali imposte sono contabilizzate fra i debiti tributari al netto degli eventuali acconti versati.

Rischi impegni e garanzie.

Gli impegni e le garanzie sono evidenziati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Costi e ricavi.

I ricavi ed i costi sono stati contabilizzati in base alla loro competenza temporale al netto di resi, sconti ed abbuoni. Si è tenuto altresì conto delle poste di competenza dell'esercizio, ancorché conosciute dopo la sua chiusura. Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria sono state imputate tra i costi del conto economico.

Imposte

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una prudente interpretazione della normativa fiscale vigente. Eventuali imposte differite od anticipate sono calcolate, sulla base delle aliquote fiscali ad oggi previste per i futuri periodi di imposta, sulle differenze temporanee fra il risultato d'esercizio e l'imponibile fiscale. Le passività derivanti da imposte differite vengono appostate nel Fondo imposte differite mentre le attività per imposte anticipate vengono rilevate nella voce C.II.4-ter Imposte anticipate. La fiscalità latente viene iscritta solo se significativa e rilevante; le imposte anticipate, in particolare, vengono iscritte solo se esistono ragionevoli probabilità di recupero.

Conversione in lire dei valori in valuta estera

I crediti ed i debiti in valute non aderenti all'Euro, esistenti alla chiusura dell'esercizio, sono allineati al cambio di fine esercizio. Gli utili e le perdite da conversione sono accreditati o addebitate al conto economico.

Commento alle singole poste di bilancio

I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto senza operare ricarichi di quote di spese generiche.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al netto della quota di ammortamento, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale.

I valori esposti in bilancio sono rappresentati da:

- **"costi d'impianto e di ampliamento"**: comprendono gli oneri notarili relativi all'operazione di aumento del capitale sociale intervenuta nel corso dell'esercizio 2003, quelli relativi all'operazione di riduzione di capitale sociale intervenuta nel corso del 2006, e quelli relativi a modifiche statutarie adottate nel 2010; tali costi sono stati ammortizzati, con il metodo diretto, in un periodo di cinque anni che rappresenta il periodo di presunta utilità;

Valore in bilancio al 31/12/2009	€	203
Incrementi dell'esercizio	€	1.200
Ammortamenti 2010	€	- 443
Valore in bilancio al 31/12/2010	€	960

II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato dei rispettivi ammortamenti operati. Si fa presente in particolare che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 36 cc. 7 e 8 D.L. 223/06, successivamente modificato dall'art. 2 c. 18 D. L. 262/06, nell'esercizio 2006 si è proceduto a scorporare il valore del terreno su cui insiste la cabina di fumigazione dalla voce fabbricati. Tale cabina era stata conferita nel corso dell'esercizio 2003 in sede di aumento del capitale sociale ed il suo valore, incluso quello del terreno su cui la stessa sorge, era stato iscritto tra i fabbricati e sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. In base all'interpretazione autentica della norma fornita dalla Finanziaria 2008 (Legge n. 244/2007), nell'esercizio 2007 si è proceduto inoltre a ripartire il fondo ammortamento, già dedotto nei precedenti esercizi, tra la parte riferibile al terreno e quella riferibile al fabbricato; la suddivisione fra il valore dei terreni e dei fabbricati ed i relativi fondi risulta pertanto quella di cui in appresso.

Rivalutazione immobili ex D.L. 185/08

Si ricorda che, con il bilancio dell' esercizio chiuso al 31.12.2008, la società si è avvalsa della facoltà di eseguire la rivalutazione dei propri beni immobili (in particolare, fabbricati ed aree non edificabili) iscritti nelle immobilizzazioni materiali dei bilanci al 31.12.2007 e 31.12.2008.

I profili operativi e contabili sono stati illustrati a corredo dei bilanci degli esercizi precedenti, cui si rinvia; in questa sede si ricordano le seguenti informazioni, utili ad un' opportuna comprensione dei relativi riflessi contabili e fiscali:

- ai maggiori valori iscritti è stata attribuita rilevanza fiscale con il pagamento delle imposte sostitutive, che consentiranno la fruizione dei benefici secondo le limitazioni di legge, corrispondendo in unica soluzione la somma di € 70.004;
- gli ammortamenti sui maggiori valori rivalutati sono computati a decorrere dall' esercizio che si chiude al 31.12.2009, e saranno fiscalmente rilevanti dal 2013; non essendovi prospettive di certe di recupero del disallineamento tra valenza civilistica e deducibilità fiscale, non si è proceduto alla rilevazione di imposte anticipate.

I valori di bilancio sono i seguenti:

terreni (BII 1)

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2009	€	4.956.000
Incrementi dell'esercizio	€	-
Fondo ammortamento al 31/12/2010	€	-
Ammortamenti 2010	€	-
Valore in bilancio al 31/12/2010	€	4.956.000

fabbricati (BII 1)

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2009	€	460.000
Incrementi dell'esercizio	€	-
Fondo ammortamento al 31/12/2009	€	- 13.800
Ammortamenti 2010	€	- 13.800
Valore in bilancio al 31/12/2010	€	432.400

serre (BII 1)

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2009	€	88.828
Incrementi dell'esercizio	€	-
Fondo ammortamento al 31/12/2009	€	- 52.828
Ammortamenti 2010	€	- 4.000

Valore in bilancio al 31/12/2010	€		32.000
impianti e macchinari (BII 2)			
Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2009	€		69.188
Variazioni dell'esercizio	€		1.250
Fondo ammortamento al 31/12/2009	€	-	62.314
Ammortamenti 2010	€	-	2.084
Valore in bilancio al 31/12/2010	€		6.041
attrezzature industriali e commerciali (BII 3)			
Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2009	€		113.372
Variazioni dell'esercizio	€		-
Fondo ammortamento al 31/12/2009	€	-	110.811
Ammortamenti 2010	€	-	212
Valore in bilancio al 31/12/2010	€		2.348
altri beni materiali (BII 4)			
Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2009	€		9.466
Variazioni dell'esercizio	€		-
Fondo ammortamento al 31/12/2009	€	-	7.909
Ammortamenti 2010	€	-	253
Valore in bilancio al 31/12/2010	€		1.304

III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite dalla partecipazione posseduta nel Conai valutata al costo di acquisto ed invariata rispetto all'esercizio precedente.

IV) Rimanenze

Le rimanenze, costituite da piante, sono iscritte sotto la voce "prodotti finiti e merci" e valutate al costo di produzione.

V) Crediti

Sono iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale.

VI) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non possiede attività di alcun tipo collocabili sotto questa voce.

VII) Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

VIII) Ratei e risconti

Le voci rettificative rappresentate dai ratei e dai risconti riflettono la competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio e sono state iscritte con il consenso del collegio sindacale.

IX) Fondi per rischi e oneri

Risulta iscritto in bilancio alla voce B3) del passivo, per € 2.145, il "fondo nazionale politiche sociali" costituito in applicazione delle norme di cui all'art. 1, commi 58 e 59, L. 23/12/2005, n. 266, invariato rispetto all'anno precedente.

X) Trattamento di fine rapporto

La posta riflette le competenze maturate a favore del personale dipendente in base alle norme vigenti e secondo i relativi contratti di lavoro.

Il fondo trattamento di fine rapporto ammonta ad € 17.817 rispetto ad € 15.953 del 2009, per effetto degli accantonamenti e degli utilizzi dell'esercizio di cui al prospetto che segue:

Saldo iniziale al 01/01/10	€		15.953
Accantonamenti dell'esercizio	€		1.927
Utilizzazioni dell'esercizio	€	(-)	-64,12
Valore al 31/12/10	€		17.817

XI) Debiti

Sono valutati al loro valore nominale; i debiti per fatture da ricevere sono indicati al netto dell'Iva.

CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA DI CONTO

Durante l'esercizio non sono state effettuate operazioni in valuta

COSTI E RICAVI

I costi e ricavi sono stati imputati in linea con i criteri di prudenza e competenza al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni.

Si riportano di seguito le variazioni intervenute nelle singole voci di conto economico con la specifica delle componenti più significative.

CONTO ECONOMICO	2010	2009	VARIAZIONI
A1)	13.875	8.740	5.135
La voce A1) "ricavi delle vendite e delle prestazioni" è composta come segue:			
Ricavi Italia		13.875,43	
Ricavi estero		0,00	
A2)	2.302	-6.493	8.795
A5)	157.134	84.678	72.456
La voce A5) "altri ricavi e proventi" è composta come segue:			
Contributo provincia		6.000,00	
Proventi immobiliari		37.800,90	
Pubblicità		4.166,67	
Rimborsi e recuperi vari		2.000,00	
Progetti di ricerca		107.166,67	
B6)	3.851	2.681	1.170
B7)	115.457	62.198	53.259
La voce B7) "costi per servizi" è composta come segue:			
Servizi telefonici e telex	1.678		
Postali ed affrancazione	1.397		
Gettoni consiglio amm.ne	600		
Compensi collegio sind.le	6.552		
Consulenze tecniche	4.997		
Prestazioni di collaborazione	8.000		
Energia elettrica	2.793		
Spese banca Germoplasma	12.000		
Manutenzioni e riparazioni	6.503		
Trasporti	7.532		
Servizi di vigilanza	1.542		
Pulizia locali	3.168		
Spese per progetti	48.208		
Assicurazioni diverse	139		
Sicurezza L. 626/94	1.310		
Altri costi per servizi	9.037		
B8)	2.821	2.662	159
B9a)	78.783	75.590	3.193
B9b)	28.044	27.500	544
B9c)	1.927	1.748	179
B9e)	0	438	-438
B10a)	443	19.339	-18.896
B10b)	20.349	20.519	-170
B13)	0	0	0
B14)	17.465	18.349	-884
La voce B14) "oneri diversi di gestione" è composta come segue:			
ICI	7.708		
Imposte e tasse d'esercizio	761		
Tassa rifiuti urbani	1.360		
Gas metano carburante	4.765		
Consorzio Ombrone	531		

Altri costi per oneri diversi di gestione	2.340			
C16d)	8	21		-13
C17d)	3.176	3.809	-	633
E21	2.132	0		2.132

3 bis. DIMINUZIONI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 3bis)

Nell'esercizio non si sono verificate diminuzioni di valore da ricomprendere sotto questa voce.

4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 4)

ATTIVO	2010	2009	VARIAZIONE
BI1	960	203	757
BII1	5.420.400	5.438.200 -	17.800
BII2	6.041	6.875 -	834
BII3	2.348	2.560 -	212
BII4	1.304	1.557 -	253
BIII1	6	6	-
CI4	11.684	9.383	2.301
CII1	35.315	5.360	29.955
CII4 bis	1.679	2.995 -	1.316
CII5	1.394	2.195 -	801
CIV3	299	759 -	460
D	621	613	8
PASSIVO	2010	2009	VARIAZIONE
AI	1.116.267,00	1.116.267,00	-
AIII	4.380.626,00	4.380.626,00	-
AVII	203.498,00	203.500,00 -	2,00
AVIII	297.207,00 -	149.321,00 -	147.886,00
B3	2.145,00	2.145,00	-
C	17.817,00	15.953,00	1.864,00
D4	88.936,00	7.761,00	81.175,00
D7	47.086,00	20.028,00	27.058,00
D12	1.856,00	477,00	1.379,00
D13	8.159,00	8.257,00 -	98,00
D14	12.544,00	11.960,00	584,00
E	1.453,00	940,00	513,00

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE E CONTROLLATE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 5)

La società non ha alcuna partecipazione in imprese controllate e/o collegate; viceversa risulta controllata dalla C.C.I.A.A. di Pistoia e collegata alla Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia s.p.a., rispettivamente titolari dell'80% e del 20% del capitale sociale.

6. CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6)

La società non ha crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

6 bis. VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6 bis)

Fattispecie non verificata.

6 ter. CREDITI E DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (P.C.T.) (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6 ter)

Fattispecie non verificata.

7 bis. INDICAZIONE ANALITICA DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 7 bis)

Il patrimonio netto al 31/12/10 risulta così composto:

- capitale sociale, di € 1.116.267, invariato rispetto al precedente esercizio;
- riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08 d€ 4.380.626, invariata rispetto al precedente esercizio;
- riserva versamenti soci in c/capitale di € 150.000, invariata rispetto al precedente esercizio;
- riserva realizzazione progetti d€ 53.500, invariata;
- perdite esercizi precedenti € 297.207, incrementata di € 147.886 rispetto al 2009;
- perdita dell'esercizio appena concluso.

La perdita dello scorso esercizio è stata interamente portata a nuovo.

In proposito vedasi l'allegato "A".

8. ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 8)

Nell'esercizio non risulta effettuata alcuna capitalizzazione di oneri finanziari.

11. PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 11)

Fattispecie non verificata.

18. AZIONI DI GODIMENTO ED OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI EMESSE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 18)

Fattispecie non verificata.

19. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2427 C.C., comma 1, n. 19)

Fattispecie non verificata.

19 bis. FINANZIAMENTI DA PARTE DEI SOCI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 19 bis)

Fattispecie non verificata.

20. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 20)

Fattispecie non verificata.

21. FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 21)

Fattispecie non verificata.

22. OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (art. 2427 C.C., comma 1, n. 22)

Fattispecie non verificata.

23. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 22 bis)

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato per quanto riguarda prezzo e termini di pagamento;

* * *

Per quanto riguarda le notizie richieste da altre norme di legge si fa presente:

- come esposto in precedenza, la società si è avvalsa della facoltà di ricorrere alla rivalutazione dei beni immobili prevista dal D.L. 185/08. Si rinvia a quanto già illustrato per le relative informazioni di dettaglio;
- non si è provveduto a rilevare le imposte anticipate sulle perdite fiscali dell'esercizio e pregresse poiché non vi sono prospettive certe di un loro recupero.
- la società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 e ss. del C.C.) da parte di Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia, che detiene una quota pari al 80% del capitale sociale.

* * *

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 C.C..

* * *

Signori soci,
riteniamo con quanto precede di avere assolto il nostro compito e di avervi fornito tutti gli elementi utili ad una corretta valutazione del bilancio a voi illustrato. Vi assicuriamo che esso è stato predisposto sulla base delle risultanze della contabilità sociale e vi chiediamo di approvarlo unitamente alla proposta di portare a nuovo la perdita d'esercizio di € 101.129.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Pistoia

22/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giuseppe Chiamonte

Allegato A: PROSPETTO MOVIMENTAZIONI PATRIMONIO NETTO

Natura / Descrizione	Saldo al 31.12.2009	Destinazione del risultato	Altri movimenti	Risultato dell'esercizio	Saldo al 31.12.2010
Capitale sociale	1.116.267				1.116.267
Riserva sopraprezzo azioni					-
Riserva di rivalutazione	4.380.626				4.380.626
Riserva legale					-
Riserve statutarie					-
Riserva azioni proprie in portafoglio					-
Altre Riserve					-
- Versamenti soci c/capitale	150.000				150.000
- Riserva straordinaria					-
- Riserva realizzazione progetti	53.500				53.500
- Riserva da arrotondamento	-		- 2		- 2
Utili (Perdite) portati a nuovo	- 149.321	- 147.887	1		- 297.207
Utili (Perdite) dell'esercizio	- 147.887	147.887		- 101.129	- 101.129
Totale PATRIMONIO NETTO	5.403.185				5.302.055

Natura / Descrizione	Esercizio 2010				Riepilogo utilizzazioni dal 2001	
	Importo	Possibilità utilizzazione (*)	Quota disponibile	Quota distribuibile	Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	1.116.267					
Riserva sopraprezzo azioni	-					
Riserva di rivalutazione	4.380.626	A, B				
Riserva legale	-					
Riserve statutarie	-					
Riserva azioni proprie in portafoglio	-					
Altre Riserve	-					
- Versamenti soci c/capitale	150.000	A, B				
- Riserva straordinaria	-					
- Riserva realizzazione progetti	53.500	A, B				
- Riserva da arrotondamento	- 2					
Utili (Perdite) portati a nuovo	- 297.207					
Utili (Perdite) dell'esercizio	- 101.129				66.470	
Totale PATRIMONIO NETTO	5.302.055					

LEGENDA: (*) A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.

(***) Per quanto disposto dall'articolo 2426, comma 5, e dall'articolo 2433 del Codice Civile.

Società:	CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.
Documento:	Bilancio di esercizio
al: (data)	31/12/2010
Pagine:	16
Amministratore	Giuseppe Chiamonte (che firma digitalmente il documento)
<p>Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.</p> <p>(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.21, 1° comma, art 38, 2° comma e art. 47 e 76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.)</p> <p>AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N. 7562/00 DEL 04/10/2000 – DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE PER LA TOSCANA – SEZIONE STACCATA DI PISTOIA</p>	