

**CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.**

Sede legale: Pistoia  
 Corso S. Fedi n. 36  
 C.F. 00453390478  
 P.Iva: 00453390478  
 Registro imprese n. 00453390478  
 REA: 98253  
 Capitale sociale: € 1.116.267  
 interamente versato

**Bilancio al 31/12/2013**

\* \* \* \* \*

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	2013	2012
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata</b>		
crediti verso soci (parte da richiamare)	0	0
crediti verso soci (parte già richiamata)	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi d'impianto e d'ampliamento	955	1.434
2) costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	16.642	0
7) altre	0	0
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<u>17.597</u>	<u>1.434</u>
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	5.123.865	5.170.100
2) impianti e macchinario	1.169	2.080
3) attrezzature industriali e commerciali	1.712	1.924
4) altri beni	544	797
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<u>5.127.290</u>	<u>5.174.901</u>
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	6	6
totale partecipazioni (1)	6	6
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
(entro 12 mesi)	0	0
(oltre 12 mesi)	0	0
totale crediti verso imprese controllanti	0	0
d) verso altri		
(entro 12 mesi)	0	0

(oltre 12 mesi)	0	0
totale crediti verso altri	0	0
totale crediti (2)	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie, con indic. del valore nominale complessivo	0	0
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	6	6
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>5.144.893</b>	<b>5.176.341</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	12.337	12.369
5) acconti	0	0
<i>Totale rimanenze</i>	<u>12.337</u>	<u>12.369</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) verso clienti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	24.773	41.297
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso clienti (1)	24.773	41.297
2) verso imprese controllate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso controllate (2)	0	0
3) verso imprese collegate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso collegate (3)	0	0
4) verso controllanti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso controllanti (4)	0	0
4 bis) crediti tributari		
<i>(entro 12 mesi)</i>	837	2.413
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti tributari (4 bis)	837	2.413
4 ter) imposte anticipate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	73.392	73.392
totale imposte anticipate (4 ter)	73.392	73.392
5) verso altri		
<i>(entro 12 mesi)</i>	10.515	1.474
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale crediti verso altri (5)	10.515	1.474
<i>Totale crediti</i>	<u>109.517</u>	<u>118.576</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli	0	0
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	0	0
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	133	19.367
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<u>133</u>	<u>19.367</u>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>121.987</b>	<b>150.312</b>

**D) Ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti**

ratei e risconti attivi	787	1.310
disaggio su prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>787</b>	<b>1.310</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.267.667</b>	<b>5.327.963</b>

**PASSIVO****A) Patrimonio netto**

I. <i>Capitale</i>	1.116.267	1.116.267
II. <i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	0	0
III. <i>Riserve da rivalutazione</i>		
riserva da rivalutazione monetaria ex L. 72/83	0	0
riserva da rivalutazione monetaria ex L. 576/85	0	0
riserva da rivalutazione monetaria ex L. 413/91	0	0
riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08	4.364.106	4.383.370
altre riserve da rivalutazione	0	0
<i>Totale riserve da rivalutazione</i>	<u>4.364.106</u>	<u>4.383.370</u>
IV. <i>Riserva legale</i>	0	0
V. <i>Riserve statutarie</i>	0	0
VI. <i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
VII. <i>Altre riserve</i>		
versamenti soci in c/capitale	150.000	150.000
riserva straordinaria	0	0
riserva da conversione	0	0
riserva da arrotondamento	1	-2
riserva realizzazione progetti	53.500	53.500
altre riserve	0	0
<i>Totale altre riserve</i>	<u>203.501</u>	<u>203.498</u>
VIII. <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-478.238	-384.148
IX. <i>Utile (perdita) d'esercizio</i>	-74.103	-94.090
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>5.131.533</b>	<b>5.224.897</b>

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	2.145	2.145
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>2.145</b>	<b>2.145</b>

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	24.184	22.151
--	--------	--------

**D) Debiti**

1) obbligazioni		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale obbligazioni (1)	0	0
2) obbligazioni convertibili		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	0	0
4) debiti verso banche		
<i>(entro 12 mesi)</i>	68.881	5.664
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso banche (4)	68.881	5.664
5) debiti verso altri finanziatori		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0
6) acconti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0

<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale acconti (6)	0	0
7) debiti verso fornitori		
<i>(entro 12 mesi)</i>	19.599	45.900
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso fornitori (7)	19.599	45.900
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0
11) debiti verso controllanti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	0	0
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso imprese controllanti (11)	0	0
12) debiti tributari		
<i>(entro 12 mesi)</i>	3.527	6.316
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti tributari (12)	3.527	6.316
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
<i>(entro 12 mesi)</i>	8.106	7.828
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	8.106	7.828
14) altri debiti		
<i>(entro 12 mesi)</i>	7.774	12.648
<i>(oltre 12 mesi)</i>	0	0
totale altri debiti (14)	7.774	12.648
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>107.887</b>	<b>78.356</b>
<b>E) Ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti</b>		
ratei e risconti passivi	1.918	414
aggio su prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>1.918</b>	<b>414</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.267.667</b>	<b>5.327.963</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
<b>Rischi assunti dall'impresa non risultanti in bilancio</b>		
Fidejussioni prestate a favore di terzi	0	0
Avalli prestatati a favore di terzi	0	0
Altre garanzie personali a favore di terzi	0	0
Garanzie reali prestate a favore di terzi	0	0
Canoni leasing a scadere	0	0
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	0	0
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>	0	0
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>	0	0
<b>Altri conti d'ordine</b>	0	0
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* \* \* \* \*

	2013	2012
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.741	10.646
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	-33	-1.142
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0

4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	16.642	0
5) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
<i>contributi in conto esercizio</i>	0	0
<i>altri ricavi e proventi</i>	109.859	157.693
totale altri ricavi e proventi (5)	109.859	157.693
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>129.209</b>	<b>167.197</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	336	842
7) per servizi	37.344	97.382
8) per godimento di beni di terzi	2.981	2.965
9) per il personale		
<i>a) salari e stipendi</i>	82.785	78.572
<i>b) oneri sociali</i>	30.205	28.672
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	2.137	2.209
<i>d) trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0
<i>e) altri costi</i>	372	0
totale costi per il personale (9)	115.499	109.453
10) ammortamenti e svalutazioni		
<i>a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	478	478
<i>b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	19.175	20.144
<i>c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	0	0
totale ammortamenti e svalutazioni (10)	19.653	20.622
11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	22.090	25.196
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>197.903</b>	<b>256.460</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-68.694</b>	<b>-89.263</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da altri	0	0
totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) altri proventi finanziari		
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da altri	0	0
<i>totale altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	0	0
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da altri	27	1.079
<i>totale altri proventi finanziari proventi diversi dai precedenti</i>	27	1.079
totale altri proventi finanziari (16)	27	1.079
17) interessi ed altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso altri	5.617	1.310
totale interessi ed altri oneri finanziari (17)	5.617	1.310

17 bis) utili e perdite su cambi		
utili su cambi	0	0
perdite su cambi	0	0
totale utili e perdite su cambi (17 bis)	0	0
<b>Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17+17bis) (C)</b>	<b>-5.590</b>	<b>-231</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
totale rivalutazioni (18)	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
totale svalutazioni (19)	0	0
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) proventi, con separata indic. delle plusvalenze da alienazioni		
plusvalenze da alienazioni	217	0
proventi da conversione	0	0
proventi da arrotondamento	0	0
altri proventi straordinari	64	931
arrotondamento euro	0	0
totale proventi straordinari (20)	281	931
21) oneri, con separata indic. delle minusvalenze da alien. e delle imposte relative a esercizi precedenti		
minusvalenze da alienazioni	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
altri oneri straordinari	100	5.527
arrotondamento euro	0	0
totale oneri straordinari (21)	100	5.527
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21) (E)</b>	<b>181</b>	<b>-4.596</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)</b>	<b>-74.103</b>	<b>-94.090</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	0	0
<b>26) utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-74.103</b>	<b>-94.090</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Paolo Cappellini

**CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.**

Sede legale: Pistoia  
Corso S. Fedi n. 36  
C.F. 00453390478  
P.Iva: 00453390478  
Registro imprese n. 00453390478  
REA: 98253  
Capitale sociale: € 1.116.267  
interamente versato

**NOTA INTEGRATIVA  
Bilancio al 31/12/2013**

\* \* \*

Il presente bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e segg. del Codice Civile.

Si precisa che la società, pur ricorrendo i requisiti previsti dall'art. 2435-bis C.C. per la redazione del bilancio in forma abbreviata, ha provveduto a redigere gli schemi di stato patrimoniale e conto economico nella forma ordinaria ai fini di una miglior comprensione delle relative voci.

Peraltro, con riguardo al richiamato art. 2435-bis, la società:

- non si è avvalsa della facoltà di esonero dalla redazione della relazione sulla gestione;
- ha redatto la presente nota integrativa nella forma prevista dal citato articolo 2435-bis (5° c.).

Passando alla trattazione degli argomenti della presente nota integrativa si precisa innanzitutto, in linea generale, che:

- i criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 (4° c.) e 2423-bis (2° c.) C.C.;
- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio;
- i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto all'anno precedente;
- la società non ha partecipazioni in imprese collegate e controllate;
- la società non ha iscritto nell'attivo alcun valore di avviamento;
- le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono comparabili con le medesime voci riferibili all'esercizio precedente;
- gli importi dello stato patrimoniale, del conto economico e della presente nota integrativa sono espressi in unità di Euro con la tecnica dell'arrotondamento (per eccesso o per difetto) applicata ad ogni singola voce. Gli eventuali differenziali di arrotondamento sono imputati, per quanto riguarda lo stato patrimoniale, ad aumento o riduzione delle "altre riserve di patrimonio netto" (voce AVII); per quanto riguarda il conto economico sono imputati rispettivamente a "proventi straordinari E20" o ad "oneri straordinari E21";

Passando all'esame delle singole notizie richieste dall'art. 2427 C.C. si fa presente quanto segue:

**1. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE (art. 2427 C.C., comma 1, n.1)****CRITERI DI VALUTAZIONE**

Di seguito sono indicati i criteri generali di valutazione seguiti dalla società nella predisposizione del bilancio d'esercizio. Si precisa che i criteri seguenti sono esposti a prescindere dall'esistenza o meno nel presente bilancio della voce interessata.

**Criteri generali**

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 e seguenti del Codice Civile, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dall' Organismo Italiano di Contabilità (OIC). I criteri utilizzati nell'esercizio non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Ai fini delle appostazioni contabili, viene data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica; per quanto riguarda le attività finanziarie esse vengono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci di bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

**Rettifiche di valore e riprese di valore**

Il valore dei beni materiali e immateriali la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa.

**Rivalutazioni**

Le rivalutazioni effettuate sia nei passati esercizi che nel corrente esercizio sono indicate in commento alla relativa voce dell'attivo.

**Deroghe**

Nel presente e nei passati esercizi non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio d'esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono state iscritte al costo, al netto degli ammortamenti calcolati per quote costanti in base alla stimata residua possibilità di utilizzazione. L'iscrizione in bilancio è avvenuta previa verifica della loro utilità pluriennale. I costi di impianto ed ampliamento, di ricerca e sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale sono stati ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Le immobilizzazioni in corso sono state iscritte in base all' analitica rilevazione dei costi direttamente afferente la realizzazione di un progetto innovativo su cui si fondano significative aspettative di sviluppo dell' attività sociale.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I beni compresi nelle immobilizzazioni materiali sono stati valutati in base al loro costo originario di acquisizione, aumentato:

- per quelli di origine esterna, degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi incrementativi (migliorie, ristrutturazioni, trasformazioni, ecc.) che hanno prolungato la vita utile del cespite beneficiato;

- per quelli di origine interna, aggiungendo al costo diretto di fabbricazione una ragionevole quota delle spese generali industriali relative al periodo di costruzione.

Nella valutazione si è tenuto conto delle rivalutazioni monetarie eseguite in conformità alla legge, come meglio specificato nell'apposito prospetto riportato nella presente nota integrativa.

I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono completamente spesi nell'esercizio, mentre quelli di natura incrementativa sono attribuiti al cespite al quale si riferiscono ed ammortizzati in funzione della residua possibilità di utilizzazione del cespite stesso.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, sia negli anni precedenti che in quello cui si riferisce il presente bilancio, è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, o l'investimento ultimato, l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio e per tener conto del tempo necessario affinché il bene sia effettivamente utilizzato a pieno regime. Nei casi in cui, in ragione dell'entità del valore del bene, tale approssimazione non sia ritenuta compatibile con una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione, l'ammortamento viene effettuato a partire dal momento in cui i beni si sono resi disponibili e pronti per l'uso.

In particolar modo si ritiene che l'ammortamento effettuato in misura pari a quella prevista dalle aliquote fiscali ordinarie (D.M. 20.10.74 e D.M. 31.12.88) risponda al citato criterio di sistematicità.

Infine, non si è ritenuto necessario ricorrere ad alcuna rettifica per perdita durevole di valore, poiché durante l'esercizio non si è verificato alcun evento capace di generare tale conseguenza ed in ogni caso il valore netto, per il quale i cespiti compaiono in bilancio, è ragionevolmente dimensionato alla loro residua possibilità di utilizzazione.

#### **Immobilizzazioni finanziarie.**

Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto. I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al valore nominale, corrispondente al presumibile valore di realizzo mentre i titoli sono iscritte al costo storico, vale a dire in base al prezzo di sottoscrizione o di acquisto.

#### **Rimanenze.**

Le rimanenze di materie prime, prodotti in corso di lavorazione e finiti sono valutate sulla base dell'ultimo costo di acquisto sostenuto o di produzione applicando il metodo LIFO a scatti per i beni fungibili.

Il valore così ottenuto, posto a confronto con i costi correnti alla chiusura dell'esercizio, non ha messo in rilievo differenze significative.

#### **Crediti.**

I crediti commerciali sono iscritti ad un valore complessivo risultante dal saldo tra il loro valore nominale e, laddove stanziato, l'ammontare del fondo svalutazione e rischi su crediti; gli altri crediti sono iscritti al valore nominale. In entrambi i casi, il valore così determinato, corrisponde a quello di presunto realizzo. I crediti verso l'Erario vengono evidenziati al netto dei debiti verso lo stesso soggetto, qualora la differenza sia di segno positivo, ai sensi di quanto previsto dal principio contabile OIC n.15; in caso contrario, sono i debiti verso l'Erario ad essere iscritti al netto dei corrispondenti crediti.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.**

I titoli in portafoglio sono valutati al costo di acquisto, ovvero al valore di realizzazione, desumibile dall'andamento del mercato in caso di titoli quotati, se minore. Tale minor valore non è mantenuto qualora ne siano venuti meno i motivi.

#### **Disponibilità liquide.**

Sono iscritte al valore numerario.

#### **Ratei e risconti**

Il principio della competenza temporale viene realizzato per mezzo della appostazione di Ratei e Risconti attivi e passivi che rappresentano quote di ricavi e di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione della componente temporale.

#### **Fondi per rischi e oneri.**

Vengono stanziati fondi rischi nel passivo dello stato patrimoniale allo scopo di coprire le passività potenziali a carico della società la cui manifestazione viene giudicata probabile, secondo stime realistiche della loro definizione.

#### **Trattamento di fine rapporto.**



E' indicato l'importo delle indennità stimate di competenza, a favore del personale dipendente, in conformità alla legge (art.2120 c.c.) ed ai contratti di lavoro vigenti.

#### Debiti.

Sono iscritti al valore nominale. I debiti verso l'Erario sono iscritti al netto di acconti, ritenute e crediti che siano legalmente compensabili, qualora la differenza tra i primi ed i secondi sia di segno positivo. Le imposte correnti sono stanziare secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle eventuali esenzioni. Le passività verso l'erario per tali imposte sono contabilizzate fra i debiti tributari al netto degli eventuali acconti versati.

#### Rischi impegni e garanzie.

Gli impegni e le garanzie sono evidenziati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

#### Costi e ricavi.

I ricavi ed i costi sono stati contabilizzati in base alla loro competenza temporale al netto di resi, sconti ed abbuoni. Si è tenuto altresì conto delle poste di competenza dell'esercizio, ancorché conosciute dopo la sua chiusura. Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria sono state imputate tra i costi del conto economico.

#### Imposte

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una prudente interpretazione della normativa fiscale vigente. Eventuali imposte differite od anticipate sono calcolate, sulla base delle aliquote fiscali ad oggi previste per i futuri periodi di imposta, sulle differenze temporanee fra il risultato d'esercizio e l'imponibile fiscale. Le passività derivanti da imposte differite vengono appostate nel Fondo imposte differite mentre le attività per imposte anticipate vengono rilevate nella voce C.II.4-ter Imposte anticipate. Le imposte anticipate vengono iscritte solo se esistono ragionevoli probabilità di recupero.

#### Conversione in euro dei valori in valuta estera

I crediti ed i debiti in valute non aderenti all'Euro, esistenti alla chiusura dell'esercizio, sono allineati al cambio di fine esercizio. Gli utili e le perdite da conversione sono accreditati o addebitati al conto economico.

#### Commento alle singole poste di bilancio

##### I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto senza operare ricarichi di quote di spese generiche.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al netto della quota di ammortamento, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale.

I valori esposti in bilancio sono rappresentati da:

- **"costi d'impianto e di ampliamento"**: comprendono gli oneri notarili relativi all'operazione di aumento del capitale sociale intervenuta nel corso dell'esercizio 2003, quelli relativi all'operazione di riduzione di capitale sociale intervenuta nel corso del 2006, e quelli relativi a modifiche statutarie adottate nel 2010 e nel 2012; tali costi sono ammortizzati, con il metodo diretto, in un periodo di cinque anni che rappresenta il periodo di presumibile utilità;

Valore in bilancio al 31/12/2012	€	1.434
Incrementi dell'esercizio	€	-
Ammortamenti 2013	€	- 478
arrotondamento euro	€	- 1
Valore in bilancio al 31/12/2013	€	955

- **"immobilizzazioni in corso ed acconti"**: sono stati qui iscritti i costi (del lavoro) direttamente afferenti la fase preliminare di studio, impostazione e preparazione del "Progetto per un parco di ricerca ed educazione sulla tradizione mediterranea di piante officinali", che il Centro curerà in collaborazione con il prof. Alain Touwaide e la prof.ssa Emanuela Appetiti dell' Insitute for the Preservation of Medical Tradition di Washington. Il personale operativo del Centro ha in particolare dedicato una parte del proprio orario di lavoro alla realizzazione delle attività preliminari e preparatorie del progetto in esame, che avrà concreto avvio nel corso del 2014, ed i costi relativi, determinati mediante analitica rilevazione, sono stati qui iscritti in correlazione con l' avvio della fase operativa dell' iniziativa.

##### II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato degli ammortamenti. Si ricorda che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 36 cc. 7 e 8 D.L. 223/06, successivamente modificato dall'art. 2 c. 18 D. L. 262/06, nell'esercizio 2006 si è proceduto a scorporare il valore del terreno su cui insiste la cabina di fumigazione dalla voce fabbricati. Tale cabina era stata conferita nel corso dell'esercizio 2003 in sede di aumento del capitale sociale ed il suo valore, incluso quello del terreno su cui la stessa sorge, era stato iscritto tra i fabbricati e sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. In base all'interpretazione autentica della norma fornita dalla Finanziaria 2008 (Legge n. 244/2007), nell'esercizio 2007 si è proceduto inoltre a ripartire il fondo ammortamento, già dedotto nei precedenti esercizi, tra la parte riferibile al terreno e quella riferibile al fabbricato; la suddivisione fra il valore dei terreni e dei fabbricati ed i relativi fondi risulta pertanto quella esposta nel proseguito.

##### Rivalutazione immobili ex D.L. 185/08

Si ricorda che, con il bilancio dell' esercizio chiuso al 31.12.2008, la società si è avvalsa della facoltà di eseguire la rivalutazione dei propri beni immobili (in particolare, fabbricati ed aree non edificabili) iscritti nelle immobilizzazioni materiali dei bilanci al 31.12.2007 e 31.12.2008.

I profili operativi e contabili sono stati illustrati a corredo dei bilanci degli esercizi precedenti, cui si rinvia; in questa sede si ricorda che ai maggiori valori iscritti è stata attribuita rilevanza fiscale con il pagamento delle imposte sostitutive corrispondendo in unica soluzione la somma di € 70.004.

Al fine di fornire gli elementi per un' idonea comprensione della dimensione odierna della rivalutazione si aggiunge che:

- nel corso dell' anno 2011 il Centro ha perfezionato la vendita di un lotto di terreno alla Azienda USL 3 di Pistoia, i cui dettagli sono stati illustrati nella nota integrativa del corrispondente bilancio, ed a cui si rinvia;

- con delibera del Comune di Pistoia comunicata con nota del 05.08.2013, l'Ente Pubblico ha espropriato un'area di proprietà della superficie di mq. 1.469; di conseguenza, la società ha conferito incarico ad un tecnico di fiducia per individuare, all'esito di un accertamento peritale integrativo, l'esatto valore della medesima ai fini della rilevazione contabile. In tale circostanza è emerso che l'originaria stima su cui era stata basata l'operazione di rivalutazione, eseguita a valore medio, era viziata da un errore materiale nella determinazione della superficie complessiva dei terreni. Ferma restando la formalizzazione dell'integrazione, secondo criteri di valutazione analitici comunque coerenti con la valutazione originaria, e che perciò non configura la fattispecie di cui all'art. 2423-bis n. 6 c.c., l'accertamento che ne è derivato ha condotto alla rilevazione di un minor valore della categoria "terreni" nella misura di complessivi € 19.621, che l'organo amministrativo del Centro ritiene necessario considerare per allineare il valore contabile alla corretta consistenza peritale.

In contropartita del minor valore dei terreni è stata iscritta una corrispondente riduzione della riserva di rivalutazione, per parallelismo ed analogia con la contabilizzazione dell'operazione di rivalutazione, a suo tempo eseguita in conformità alle prescrizioni dettate dalla legge istitutiva e dai relativi regolamenti attuativi.

Si riportano nel seguente prospetto di dettaglio i valori aggiornati del procedimento di rivalutazione:

	<b>terreni</b>	<b>fabbricati</b>	<b>serre</b>	<b>totale</b>
costo ante rivalutazione	726.604	404.117	88.828	
fondo amm. ante rivalut.	4.902	120.449	88.828	
valore netto ante rivalut.	721.702	283.668	-	1.005.370
riduzione fondo	-4.902	-120.449	-40.000	
incremento costo	4.229.396	55.883	-	
<b>costo post rivalutazione</b>	<b>4.956.000</b>	<b>460.000</b>	<b>40.000</b>	<b>5.456.000</b>
costo del terreno venduto 2011	-214.700			
costo del terreno espropriato 2013	-8.814			
minor valore per integrazione	-19.621			
<b>costo rivalutato attuale</b>	<b>4.712.865</b>	<b>460.000</b>	<b>40.000</b>	
riserva di rivalutazione				4.450.630
imposta sostitutiva				70.004
riserva rivalutazione netta contabile originaria				4.380.626
imposta sostitutiva su terreno venduto 2011				2.745
imposta sostitutiva su terreno espropriato 2013				357
rettifica per integrazione estimativa			-	19.621
arrotondamento euro			-	1
riserva rivalutazione netta contabile				4.364.106

I valori di bilancio sono i seguenti:

#### **terreni (BII 1)**

Si è ricordato in precedenza che in data 31.12.2011 la società ha ceduto un lotto di terreno alla A.S.L. 3 di Pistoia, per il corrispettivo di € 282.500 oltre Iva. I dettagli dell'operazione sono stati analiticamente illustrati nella nota integrativa al bilancio dello scorso esercizio, cui si rinvia per eventuali approfondimenti. Preme qui evidenziare che il corrispettivo è stato integralmente incassato in conformità ai termini contrattuali.

Si ricorda inoltre quanto esposto poc' anzi in relazione all'esproprio notificato nell'anno 2013, e si fa presente che l'indennità assegnata alla società è di € 9.031,10, a fronte di un corrispondente valore contabile, rideterminato a seguito dell'accertamento estimativo integrativo, di € 8.814.

Costo d'acquisto ed incrementi al 31/12/2012	€	4.741.300
Incrementi/decrementi dell'esercizio: valore area espropriata	€	- 8.814
Incrementi/decrementi dell'esercizio: rettifica per integrazione estimativa	-	19.621
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€	-
Ammortamenti 2013	€	-
<i>Valore in bilancio al 31/12/2013</i>	€	<i>4.712.865</i>

#### **fabbricati (BII 1)**

Costo d'acquisto ed incrementi al 31/12/2012	€	460.000
Incrementi/decrementi dell'esercizio	€	-
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€	- 55.200
Ammortamenti 2013	€	- 13.800
<i>Valore in bilancio al 31/12/2013</i>	€	<i>391.000</i>

#### **serre (BII 1)**

Costo d'acquisto ed incrementi al 31/12/2012	€	88.828
Incrementi/decrementi dell'esercizio	€	-
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€	- 64.828
Ammortamenti 2013	€	- 4.000
<i>Valore in bilancio al 31/12/2013</i>	€	<i>20.000</i>

**impianti e macchinari (BII 2)**

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2012	€		70.438
Incrementi/decrementi dell'esercizio	€		-
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€	-	68.359
Ammortamenti 2013	€	-	910
Valore in bilancio al 31/12/2013	€		1.169

**attrezzature industriali e commerciali (BII 3)**

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2012	€		113.372
Incrementi/decrementi dell'esercizio	€		-
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€	-	111.447
Ammortamenti 2013	€	-	212
Valore in bilancio al 31/12/2013	€		1.712

**altri beni materiali (BII 4)**

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2012	€		9.561
Incrementi/decrementi dell'esercizio	€		-
Fondo ammortamento al 31/12/2012	€	-	8.763
Ammortamenti 2013	€	-	253
Valore in bilancio al 31/12/2013	€		544

**III) Immobilizzazioni finanziarie**

Sono costituite dalla partecipazione posseduta nel Conai valutata al costo di acquisto ed invariata rispetto all'esercizio precedente.

**IV) Rimanenze**

Le rimanenze, costituite da piante, sono iscritte sotto la voce "prodotti finiti e merci" e valutate al costo di produzione.

**V) Crediti**

Sono iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale.

Si ritiene utile fornire le seguenti informazioni sulla composizione di talune categorie di crediti:

**crediti verso clienti (CII1)**

L' importo di € 24.773 costituisce il valore nominale dei crediti derivanti dall' esercizio delle ordinarie attività del Centro, ed è rappresentativo del valore di presumibile realizzo.

**crediti tributari (CII4 bis)**

In tale voce sono iscritti crediti per ritenute fiscali, per l' imposta sostitutiva versata, in eccedenza, per la rivalutazione del Tfr, e per il credito d' imposta corrispondente alla frazione dell' imposta sostitutiva, versata in occasione della rivalutazione dei beni ex D.L. 185/08 perfezionata con la formazione del bilancio al 31.12.2008, afferente il lotto di terreno oggetto d' espropriazione, per la quale si rinvia alla precedente voce "terreni".

**imposte anticipate (CII4 ter)**

Come osservato nelle note integrative ai bilanci 2011 e 2012, l' iscrizione di tale credito è stata effettuata a seguito del recepimento delle novità apportate alla disciplina del riporto delle perdite fiscali introdotte dal D.L. 98/2011, art. 23 comma 9, convertito con L. 111/2001, che ha modificato la formulazione dell' art. 84 Dpr 917/86.

Si rinvia alle informazioni di dettaglio già espresse per l' illustrazione delle ragioni che hanno indotto alla rilevazione, che attualmente, pur nelle condizioni d' incertezza derivanti dall' attuale dinamica economica e nel quadro di un risultato di bilancio certamente non positivo, si ritiene di poter confermare.

La società sta infatti valutando l' adozione di talune iniziative in tema di ampliamento del perimetro di attività svolte che dovrebbero condurre ad un recupero d' efficienza e di redditività; le aree di possibile intervento sono state già individuate, ed è stato esaminato un programma che si ritiene attuabile e dovrebbe contribuire al raggiungimento di un equilibrio economico.

Non può tuttavia tacersi che la voce qui in commento trae fondamento dalla consistenza di perdite fiscali pregresse significative nella loro dimensione numerica; per tale motivo si ritiene opportuno, in una valutazione di congruità, confermare il valore storico senza procedere alla rilevazione di ulteriori incrementi derivanti dall' apprezzamento della perdita del presente esercizio.

Si riporta di seguito il prospetto di determinazione della voce in esame:

fattispecie	formazione anno	importo	tipo imposta	aliquota	rilevazione
perdite fiscali pregresse residue	2008	50.702			
	2009	133.767			
	2010	82.412			
	totale	266.881	Ires	27,5%	73.392

**crediti verso altri (CII5)**

Concorre a formare la consistenza nominale di € 10.515 il credito di € 9.031 a titolo d' indennità per l' esproprio del lotto di terreno della superficie di mq. 1.469 ad opera della Regione Toscana, come da dettaglio fornito in commento alla voce di bilancio relativa ai terreni.

Si fa presente che la società ritiene che sussistano fondate ragioni per richiedere una revisione incrementativa dell' indennità, ed ha adottato le opportune iniziative per pervenire a tale obiettivo. Tuttavia, al momento, non paiono esservi le condizioni di legge che legittimano l' iscrizione di un credito di maggior consistenza, e quindi l' indennità viene prudenzialmente valorizzata secondo l' importo nominale liquidato dall' Ente pubblico.

**VI) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

La società non possiede attività di alcun tipo collocabili sotto questa voce.

**VII) Disponibilità liquide**

Sono valutate al valore nominale.

**VIII) Ratei e risconti**

Le voci rettificative rappresentate dai ratei e dai risconti riflettono la competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio e sono state iscritte con il consenso del collegio sindacale.

**IX) Fondi per rischi e oneri**

Risulta iscritto in bilancio alla voce B3) del passivo, per € 2.145, il "fondo nazionale politiche sociali" costituito in applicazione delle norme di cui all'art. 1, commi 58 e 59, L. 23/12/2005, n. 266, invariato rispetto all'anno precedente.

**X) Trattamento di fine rapporto**

La posta riflette le competenze maturate a favore del personale dipendente in base alle norme vigenti e secondo i relativi contratti di lavoro.

Il fondo trattamento di fine rapporto ammonta ad € 24.184 rispetto ad € 22.151 del 2012, per effetto degli accantonamenti e degli utilizzi dell'esercizio di cui al prospetto che segue:

Saldo iniziale al 01/01/2013	€		22.151
Accantonamenti dell'esercizio	€		2.137
Utilizzazioni dell'esercizio	€	(-)	-103,6
Valore al 31/12/2013	€		24.184

**XI) Debiti**

Sono valutati al loro valore nominale; i debiti per fatture da ricevere sono indicati al netto dell'Iva.

**CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA DI CONTO**

Durante l'esercizio non sono state effettuate operazioni in valuta

**COSTI E RICAVI**

I costi e ricavi sono stati imputati in linea con i criteri di prudenza e competenza al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni.

Una menzione particolare viene dedicata alla voce "**Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni**" iscritta nell'aggregato "A" del Conto Economico. Essa trae origine dal "Progetto piante officinali" di cui si è dato conto nell'esposizione della voce relativa alle immobilizzazioni immateriali in corso dell'attivo dello Stato Patrimoniale, ed è nei fatti la rilevazione della porzione del costo del lavoro che il personale del Centro ha dedicato nel corso dell'esercizio 2013 alle fasi preparatorie del progetto, secondo un'analisi determinativa eseguita dal responsabile del progetto medesimo.

Sulla scorta dei criteri generali di redazione del bilancio, integrati dai Principi Contabili, i costi devono essere classificati per natura. Pertanto, ove vi sia l'esigenza di accertare una specifica destinazione di un costo alla realizzazione di una particolare iniziativa la cui esecuzione andrà a completamento negli esercizi successivi, occorre procedere alla rilevazione della quota di costo corrispondente nella voce di conto economico qui in rassegna in contropartita dell'iscrizione della voce acesa alle immobilizzazioni in corso (Principio Contabile n. 24).

In sintesi, la rilevazione dell'incremento qui esaminato va a bilanciare, nei termini consentiti dai principi di redazione del bilancio, il costo del lavoro dipendente iscritto nella voce 9) del Conto Economico. Una lettura sostanzialistica del bilancio, perciò, condurrebbe ad accertare il costo del lavoro della società di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 in misura corrispondente alla differenza tra il relativo valore contabile complessivo (€ 115.499) e l'importo iscritto a titolo di incremento a valere sul progetto in rassegna (€ 16.642). In tale accezione, in altri termini, il costo del lavoro di competenza dell'esercizio è pari a € 98.857.

Si riportano di seguito le variazioni intervenute nelle singole voci di conto economico con la indicazione analitica delle componenti più significative.

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>VARIAZIONI</b>
A1)	2.741	10.646	-7.905
La voce A1) "ricavi delle vendite e delle prestazioni" è composta come segue:			
Ricavi Italia	2.741	10.646	
Ricavi estero	0	0	
A2)	-33	-1.142	1.109
A5)	109.859	157.693	-47.834
La voce A5) "altri ricavi e proventi" è composta come segue:			
Proventi immobiliari	48.668	48.170	
Progetti di ricerca	40.273	108.509	
Rimborsi e recuperi vari	4.918	1.000	
Proventi per servizi	16.000	0	
Omaggi da fornitori	0	14	
B6)	336	842	-506
B7)	37.344	97.382	-60.038
La voce B7) "costi per servizi" è composta come segue:			
Servizi telefonici e telex	1.418		
Postali ed affrancazione	63		
Compensi collegio sind.le	2.700		
Consulenze legali ed amm.ve	8.141		

Prestazioni di collaborazione	2.317		
Energia elettrica	5.765		
Manutenzioni e riparazioni	1.765		
Servizi di vigilanza	1.542		
Pulizia locali	2.995		
Spese per progetti	3.539		
Assicurazioni diverse	503		
Trinciatura erba	755		
Altri costi per servizi	5.842		
B8)	2.981	2.965	16
B9a)	82.785	78.572	4.213
B9b)	30.205	28.672	1.533
B9c)	2.137	2.209	-72
B9e)	372	0	372
B10a)	478	478	0
B10b)	19.175	20.144	-969
B14)	22.090	25.196	-3.106
La voce B14) "oneri diversi di gestione" è composta come segue:			
IMU	12.570		
Imposte e tasse d'esercizio	1.270		
Smaltimento rifiuti	1.458		
Gas metano carburante	4.533		
Consorzio Ombrone	539		
Altri costi per oneri diversi di gestione	1.720		
C16d)	27	1.079	-1.052
C17)	5.617	1.310	4.307
E20)	281	931	- 650
E21)	100	5.527	-5.427

### 3 bis. DIMINUZIONI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 3bis)

Nell'esercizio non si sono verificate diminuzioni di valore da ricomprendere sotto questa voce; si rinvia a quanto esposto in precedenza in merito alla diversa fattispecie della rettifica di errore materiale nella determinazione della rivalutazione ex DL 185/08.

### 4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 4)

ATTIVO	2013	2012	VARIAZIONE
BI1	955	1.434 -	479
BII1	5.123.865	5.170.100 -	46.235
BII2	1.169	2.080 -	911
BII3	1.712	1.924 -	212
BII4	544	797 -	253
BIII1	6	6	-
CI4	12.337	12.369 -	32
CII1	24.773	41.297 -	16.524
CII4 bis	837	2.413 -	1.576
CII4 ter	73.392	73.392	-
CII5	10.515	1.474	9.041
CIV3	133	19.367 -	19.234
D	787	1.310 -	523
PASSIVO	2013	2012	VARIAZIONE
AI	1.116.267	1.116.267	-
AIII	4.364.106	4.383.370 -	19.264
AVII	203.501	203.498	3
AVIII	- 478.238 -	384.148 -	94.090
B3	2.145	2.145	-
C	24.184	22.151	2.033
D4	68.881	5.664	63.217
D7	19.599	45.900 -	26.301
D12	3.527	6.316 -	2.789
D13	8.106	7.828	278
D14	7.774	12.648 -	4.874
E	1.918	414	1.504

### 5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE E CONTROLLATE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 5)

La società non ha alcuna partecipazione in imprese controllate e/o collegate; risulta controllata dalla C.C.I.A.A. di Pistoia e collegata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia s.p.a., rispettivamente titolari dell'80% e del 20% del capitale sociale.

### 6. CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6)

La società non ha crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**6 bis. VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6 bis)**

Fattispecie non verificata.

**6 ter. CREDITI E DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (P.C.T.) (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6 ter)**

Fattispecie non verificata.

**7 bis. INDICAZIONE ANALITICA DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 7 bis)**

Il patrimonio netto al 31/12/2013 risulta così composto:

- capitale sociale, pari ad € 1.116.267, invariato rispetto al precedente esercizio;
- riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08: nel corso dell'esercizio 2012 si era registrato un incremento di € 2.745 della relativa entità, che aveva perciò assunto la consistenza di € 4.383.370, a seguito della rilevazione del credito d'imposta che spetta per la cessione post rivalutazione del terreno (alla USL 3 di Pistoia) ex DL. 185/08 prima del termine di legge del 01.01.2014; per effetto dell'esproprio notificato nel corso del 2013 si è rilevato un ulteriore incremento per importo corrispondente all'imposta sostitutiva afferente l'area espropriata, pari a € 357; si è inoltre iscritta la riduzione di € 19.621 conseguente alla rettifica di valore della voce "terreni" di cui dato conto in commento alla relativa posta di bilancio. La voce del netto qui in rassegna assume perciò al termine dell'esercizio il valore di € 4.364.106;
- riserva versamenti soci in c/capitale di € 150.000, invariata rispetto al precedente esercizio;
- riserva realizzazione progetti di € 53.500, invariata;
- perdite esercizi precedenti € 478.238, aumentata di € 94.090 rispetto al 2012 per effetto della destinazione della perdita del relativo esercizio;
- perdita dell'esercizio appena concluso.

La perdita dello scorso esercizio è stata interamente portata a nuovo.

In proposito vedasi l'allegato "A".

**8. ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 8)**

Nell'esercizio non risulta effettuata alcuna capitalizzazione di oneri finanziari.

**11. PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 11)**

Fattispecie non verificata.

**13. PROVENTI STRAORDINARI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 13)**

L'importo di € 217 iscritto alla voce "plusvalenze da alienazioni" è dovuto alla plusvalenza maturata in occasione dell'esproprio del lotto di terreno di cui si è fornita evidenza. In particolare, essa corrisponde alla differenza tra il valore contabile del lotto di terreno espropriato rideterminato con la perizia integrativa prima menzionata (€ 8.814), eseguita a valori analitici in luogo di quello medio adottato nella stima originaria, e l'indennità riconosciuta alla società (€ 9.031).

**18. AZIONI DI GODIMENTO ED OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI EMESSE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 18)**

Fattispecie non verificata.

**19. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2427 C.C., comma 1, n. 19)**

Fattispecie non verificata.

**19 bis. FINANZIAMENTI DA PARTE DEI SOCI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 19 bis)**

Fattispecie non verificata.

**20. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 20)**

Fattispecie non verificata.

**21. FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 21)**

Fattispecie non verificata.

**22. OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (art. 2427 C.C., comma 1, n. 22)**

Fattispecie non verificata.

**23. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 22 bis)**

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato per quanto riguarda prezzo e termini di pagamento;

\* \* \*

Per quanto riguarda le notizie richieste da altre norme di legge si fa presente:

- come esposto in precedenza, la società si è avvalsa della facoltà di ricorrere alla rivalutazione dei beni immobili prevista dal D.L. 185/08. Si rinvia a quanto già illustrato per le relative informazioni di dettaglio;
- la società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 e ss. del C.C.) da parte di Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia, che detiene una quota pari al 80% del capitale sociale;
- si rinvia a quanto esposto al par. V) Crediti, voce "Imposte anticipate", per le informazioni in tema di fiscalità latente.

\* \* \*

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 C.C.

\* \* \*

Signori soci,  
riteniamo con quanto precede di avere assolto il nostro compito e di avervi fornito tutti gli elementi utili ad una corretta valutazione del bilancio a voi illustrato. Vi assicuriamo che esso è stato predisposto sulla base delle risultanze della contabilità sociale e vi chiediamo di approvarlo unitamente alla proposta di portare a nuovo la perdita d'esercizio di € 74.103.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Pistoia

06/05/2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Paolo Cappellini

**Allegato A: PROSPETTO MOVIMENTAZIONI PATRIMONIO NETTO**

Natura / Descrizione	2012	Destinazione del risultato	Altri movimenti	Risultato dell'esercizio	2013
Capitale sociale	1.116.267				1.116.267
Riserva sopraprezzo azioni					-
Riserva di rivalutazione	4.383.370		- 19.264		4.364.106
Riserva legale					-
Riserve statutarie					-
Riserva azioni proprie in portafoglio					-
Altre Riserve					-
- Versamenti soci c/capitale	150.000				150.000
- Riserva straordinaria					-
- Riserva realizzazione progetti	53.500				53.500
- Riserva da arrotondamento	- 2		3		1
Utili (Perdite) portati a nuovo	- 384.148			- 94.090	- 478.238
Utile (Perdita) dell'esercizio	- 94.090	94.090		- 74.103	- 74.103
<b>Totale PATRIMONIO NETTO</b>	<b>5.224.897</b>				<b>5.131.533</b>

Natura / Descrizione	2013				Riepilogo utilizzazioni dal 2001	
	Importo	Possibilità utilizzazione (*)	Quota disponibile	Quota distribuibile	Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	1.116.267					
Riserva sopraprezzo azioni	-					
Riserva di rivalutazione	4.364.106	A, B				
Riserva legale	-					
Riserve statutarie	-					
Riserva azioni proprie in portafoglio	-					
Altre Riserve	-					
- Versamenti soci c/capitale	150.000	A, B				
- Riserva straordinaria	-					
- Riserva realizzazione progetti	53.500	A, B				
- Riserva da arrotondamento	1					
Utili (Perdite) portati a nuovo	- 478.238					
Utile (Perdita) dell'esercizio	- 74.103				80.658	
<b>Totale PATRIMONIO NETTO</b>	<b>5.131.533</b>					

LEGENDA: (\*) A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.

(\*\*\*) Per quanto disposto dall'articolo 2426, comma 5, e dall'articolo 2433 del Codice Civile.

Società:	<b>CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.</b>
Documento:	<b>Bilancio di esercizio</b>
al: (data)	<b>Bilancio al 31/12/2013</b>
Pagine:	<b>15</b>
Amministratore	<b>Paolo Cappellini</b> (che firma digitalmente il documento)
Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società. (Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.21, 1° comma, art 38, 2° comma e art. 47 e 76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.)	
AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N. 7562/00 DEL 04/10/2000 – DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE PER LA TOSCANA – SEZIONE STACCATA DI PISTOIA	