

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CE.SPE.VI CENTRO SPERIMENTALE VIVAISMO SRL
Sede: CORSO S. FEDI 36 PISTOIA PT
Capitale sociale: 1.116.267,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: PT
Partita IVA: 00453390478
Codice fiscale: 00453390478
Numero REA: 98253
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 721909
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2015

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2015	31/12/2014
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
Valore lordo	238	37.549
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	238	37.549
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore lordo	4.538.922	5.559.937
Ammortamenti	374.137	350.340

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	4.164.785	5.209.597
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Altre Immobilizzazioni Finanziarie	6	6
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	6	6
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	4.165.029	5.247.152
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.793	7.847
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	104.672	181.332
esigibili entro l'esercizio successivo	104.034	107.940
esigibili oltre l'esercizio successivo	638	73.392
IV - Disponibilità liquide	76	70
<i>Totale attivo circolante</i>	107.541	189.249
D) Ratei e risconti	812	3.136
<i>Totale attivo</i>	4.273.382	5.439.537
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.116.267	1.116.267
III - Riserve di rivalutazione	3.343.091	4.364.106
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	150.000	150.000
Varie altre riserve	53.499	53.499
<i>Totale altre riserve</i>	203.499	203.499
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(621.477)	(552.341)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(252.697)	(69.135)
<i>Utile (perdita) residua</i>	(252.697)	(69.135)
<i>Totale patrimonio netto</i>	3.788.683	5.062.396
B) Fondi per rischi e oneri	2.145	2.145
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	28.120	26.143
D) Debiti	322.580	196.254
esigibili entro l'esercizio successivo	122.580	196.254
esigibili oltre l'esercizio successivo	200.000	-
E) Ratei e risconti	131.854	152.599
<i>Totale passivo</i>	4.273.382	5.439.537

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.211	23.132
2)/3) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(5.055)	(4.490)
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	(5.055)	(4.490)
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	38.966
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	22.889	63.579
Altri	47.940	50.701
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>70.829</i>	<i>114.280</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>81.985</i>	<i>171.888</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.651	799
7) per servizi	28.021	41.149
8) per godimento di beni di terzi	3.046	3.035
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	93.137	82.344
b) Oneri sociali	32.279	31.173
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.074	2.002
c) Trattamento di fine rapporto	2.074	2.002
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>127.490</i>	<i>115.519</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.	61.107	41.581
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	238	19.014
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.797	22.567
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	37.072	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	73.392	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>134.499</i>	<i>41.581</i>
14) Oneri diversi di gestione	29.571	27.307

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Totale costi della produzione</i>	324.278	229.390
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(242.293)	(57.502)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	10	9
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	10	9
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	10	9
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	10.446	10.607
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	10.446	10.607
17-bis) Utili e perdite su cambi	-	(9)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(10.436)</i>	<i>(10.607)</i>
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	-	-
Altri	32	-
<i>Totale proventi</i>	32	-
21) Oneri	-	-
Altri	-	115
<i>Totale oneri</i>	-	115
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	32	(115)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	(252.697)	(68.224)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	-	911
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	-	911
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(252.697)	(69.135)

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Detti criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente, salvo che per le voci per le quali viene espressamente indicato un diverso criterio.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 evidenzia una perdita di esercizio di euro 252.697.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dalle vicende di cui si riferisce nella relazione sulla gestione, cui si rinvia.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che con riferimento al "Progetto per un parco di ricerca ed educazione sulla tradizione mediterranea di piante officinali" è stato necessario operare la svalutazione integrale ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come

previsto dal principio contabile OIC 9, sono venuti meno i presupposti che avevano condotto alla capitalizzazione dei costi per la realizzazione di detto progetto.

Viceversa per le altre immobilizzazioni non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 c. 1 n. 1 e n. 3 C.C., in quanto come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni; comprendono gli oneri notarili relativi all'operazione di aumento del capitale sociale intervenuta nel corso dell'esercizio 2003, quelli relativi all'operazione di riduzione di capitale sociale intervenuta nel corso del 2006, e quelli relativi a modifiche statutarie adottate nel 2010 e nel 2012; tali costi sono ammortizzati, con il metodo diretto, in un periodo di cinque anni che rappresenta il periodo di presumibile utilità.

Valore in bilancio al 31/12/2014	477
Incrementi dell'esercizio	-
Ammortamenti 2015	-238
arrotondamento euro	- 1
Valore in bilancio al 31/12/2015	238

Immobilizzazioni in corso e acconti ed altre

In tale voce erano stati iscritti i costi del lavoro, sostenuti nel 2013, direttamente afferenti la fase preliminare di studio, impostazione e preparazione del "Progetto per un parco di ricerca ed educazione sulla tradizione mediterranea di piante officinali".

Analogamente a quanto avvenuto nel 2013, anche nel corso del 2014 il personale operativo del Centro aveva dedicato una parte del proprio orario di lavoro all'esecuzione delle attività del progetto in esame, come attestato da apposita relazione del direttore del Centro.

Si fa tuttavia presente che tali costi nel corso dell'esercizio 2015 sono stati portati interamente a conto economico nella voce "svalutazioni delle immobilizzazioni" B 10 c), essendo venuti meno i presupposti della loro esistenza ed utilità futura.

Valore in bilancio al 31/12/2014	37.072
Incrementi dell'esercizio	-
Svalutazioni 2015	- 37.072
arrotondamento euro	-
Valore in bilancio al 31/12/2015	-

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Nel successivo paragrafo si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 2426 comma 1 n. 3 del C.C. è stato necessario operare una svalutazione della voce terreni, come di seguito meglio precisato; per le altre immobilizzazioni non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Rivalutazione ex D.L. n. 185/2008

Si ricorda che, con il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2008, la società si è avvalsa della facoltà di eseguire la rivalutazione dei propri beni immobili (in particolare, fabbricati ed aree non edificabili) iscritti nelle immobilizzazioni materiali dei bilanci al 31.12.2007 e 31.12.2008.

I profili operativi e contabili sono stati illustrati a corredo dei bilanci degli esercizi precedenti, cui si rinvia; in questa sede si ricorda che ai maggiori valori iscritti è stata attribuita rilevanza fiscale con il pagamento delle imposte sostitutive corrispondendo in unica soluzione la somma di €70.004.

- nel corso dell'anno 2011 il Centro ha perfezionato la vendita di un lotto di terreno alla Azienda USL 3 di Pistoia, i cui dettagli sono stati illustrati nella nota integrativa del corrispondente bilancio, ed a cui si rinvia;

- con delibera del Comune di Pistoia comunicata con nota del 05.08.2013, l'Ente Pubblico ha espropriato un'area di proprietà della superficie di mq. 1.469; di conseguenza, la società ha conferito incarico ad un tecnico di fiducia per individuare, all'esito di un accertamento peritale integrativo, l'esatto valore della medesima ai fini della rilevazione contabile. In tale circostanza è emerso che l'originaria stima su cui era stata basata l'operazione di rivalutazione, eseguita a valore medio, era viziata da un errore materiale nella determinazione della superficie complessiva dei terreni. Ferma restando la formalizzazione dell'integrazione, secondo criteri di valutazione analitici comunque coerenti con la valutazione originaria, e che perciò non configura la fattispecie di cui all'art. 2423-bis n. 6 c.c., l'accertamento che ne è derivato ha condotto alla rilevazione di un minor valore della categoria "terreni" nella misura di complessivi €19.621, che l'organo amministrativo del Centro ritiene necessario considerare per allineare il valore contabile alla corretta consistenza peritale.

- a seguito della perizia di stima redatta dal Dott. Donato Madaro nel corso del 2015, che ha avuto ad oggetto il patrimonio aziendale, è stato deciso di svalutare la voce terreni allineando il relativo valore all'importo stimato dal perito.

In contropartita del minor valore dei terreni è stata iscritta una corrispondente riduzione della riserva di rivalutazione, per parallelismo ed analogia con la contabilizzazione dell'operazione di rivalutazione, a suo tempo eseguita in conformità alle prescrizioni dettate dalla D.L. n. 185/2008 e dai relativi regolamenti attuativi.

Si riportano nel seguente prospetto di dettaglio i valori aggiornati del procedimento di rivalutazione:

	terreni	fabbricati	serre	totale
costo ante rivalutazione	726.604	404.117	88.828	
fondo amm. ante rivalut.	4.902	120.449	88.828	
valore netto ante rivalut.	721.702	283.668	-	1.005.370
riduzione fondo	-4.902	-120.449	-40.000	
incremento costo	4.229.396	55.883	-	
costo post rivalutazione	4.956.000	460.000	40.000	5.456.000
costo del terreno venduto 2011	-214.700			
costo del terreno	-8.814			

espropriato 2013				
minor valore per integrazione	-19.621			
Svalutazione dei terreni anno 2015	- 1.021.015			
costo rivalutato attuale	3.691.850	460.000	40.000	
riserva di rivalutazione				4.450.630
imposta sostitutiva				70.004
riserva rivalutazione netta contabile originaria				4.380.626
imposta sostitutiva su terreno venduto 2011				2.745
imposta sostitutiva su terreno espropriato 2013				357
rettifica per integrazione estimativa				-19.621
Rettifica per svalutazione valore terreni 2015				- 1.021.015
arrotondamento euro				-1
riserva rivalutazione netta contabile				3.343.091

I valori di bilancio sono i seguenti:

terreni (BII 1)

Si è specificato in precedenza che nel corso dell'esercizio è stata operata una svalutazione del valore dei terreni, a seguito della relazione di stima redatta per la cessione della partecipazione della Camera di Commercio di Pistoia; di seguito si evidenziano i movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio.

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2014	4.712.865
Incrementi/decrementi: svalutazione valore del terreno	1.021.015
Fondo ammortamento al 31/12/2015	-
Ammortamenti 2015	-
Valore in bilancio al 31/12/2015	3.691.850

fabbricati (BII 1)

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2014	510.472
Incrementi/decrementi dell' esercizio	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	-83.557
Ammortamenti 2015	-15.314
Valore in bilancio al 31/12/2015	411.601

serre (BII 1)

Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2014	88.828
---	--------

Incrementi/decrementi dell'esercizio	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	- 72.828
Ammortamenti 2015	-4.000
Valore in bilancio al 31/12/2015	12.000

impianti e macchinari (BII 2)

Costo d'acquisto ed incrementi al 31/12/2014	113.721
Incrementi/decrementi dell'esercizio	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	-71.860
Ammortamenti 2015	-3.053
Valore in bilancio al 31/12/2015	38.808

attrezzature industriali e commerciali (BII 3)

Costo d'acquisto ed incrementi al 31/12/2014	124.071
Incrementi/decrementi dell'esercizio	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	-112.406
Ammortamenti 2015	-1.218
Valore in bilancio al 31/12/2015	10.447

altri beni materiali (BII 4)

Costo d'acquisto ed incrementi al 31/12/2014	9.980
Incrementi/decrementi dell'esercizio	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	-9.689
Ammortamenti 2015	-211
Valore in bilancio al 31/12/2015	80

Operazioni di locazione finanziaria**Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria****Commento**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Commento

Le immobilizzazioni iscritte in bilancio sono costituite dalla partecipazione posseduta nel Conai.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Introduzione

Le rimanenze, costituite da piante, sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione, in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

Attivo circolante: crediti

Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Commento

Si ritiene utile fornire le seguenti informazioni sulla composizione di talune categorie di crediti:

crediti verso clienti (CII1)

L'importo di €19.946 costituisce il valore nominale dei crediti derivanti dall'esercizio delle ordinarie attività del Centro, ed è rappresentativo del valore di presumibile realizzo espresso al netto delle perdite contabilizzate.

crediti verso controllanti (CII 4)

In tale voce risultano indicati i crediti verso i soci per le quote di contributo in conto impianti e in conto esercizio deliberati nel 2014 e non ancora integralmente erogati, per complessive €56.300.

crediti tributari (CII4 bis)

In tale voce sono iscritti crediti per ritenute fiscali, per l'Irap versata nell'esercizio 2015 a titolo di acconti e per l'Iva.

imposte anticipate (CII4 ter)

Si fa presente che i crediti per imposte anticipate iscritte in bilancio a seguito delle perdite fiscali subite nel corso degli esercizi 2008, 2009 e 2010, sono state interamente svalutate nell'esercizio, essendo venuti meno i presupposti per la loro iscrizione.

Crediti verso altri (CII5)

Concorre a formare la consistenza nominale di €24.215, il credito di €9.031 a titolo d'indennità per l'esproprio del lotto di terreno della superficie di mq. 1.469 ad opera della Regione Toscana, come da dettaglio fornito in commento alla voce di bilancio relativa ai terreni.

Alla formazione di tale importo concorre inoltre il credito verso la Regione Toscana per il contributo dei tirocinanti per €12.500, alcuni depositi cauzionali per le utenze per un importo complessivo di €638, ed altri crediti di modesto valore per un importo complessivo di €2.046.

Commento

Per quanto attiene le movimentazioni si rimanda al prospetto che segue.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato**Introduzione**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
RIMANENZE	7.847	(5.054)	2.793	-	-
CREDITI	181.332	(76.660)	104.672	104.034	638
DISPONIBILITA' LIQUIDE	70	6	76	-	-
RATEI E RISCONTI	3.136	(2.324)	812	-	-
Totale	192.385	(84.032)	108.353	104.034	638

Commento

La società non possiede attività di alcun tipo collocabili tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le disponibilità liquide sono costituite dalla cassa e sono valutate al loro valore nominale.

Le voci rettificative rappresentate dai ratei e dai risconti riflettono la competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio e sono state iscritte con il consenso del revisore unico.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Commento

Gli oneri finanziari rilevati nell'esercizio 2015 sono prevalentemente riferiti ad interessi ed oneri bancari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.116.267	-	-	-	1.116.267
Riserve di rivalutazione	4.364.106	-	1.021.015	-	3.343.091
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	150.000	-	-	-	150.000
Varie altre riserve	53.499	-	-	-	53.499
Totale altre riserve	203.499	-	-	-	203.499

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Utili (perdite) portati a nuovo	(552.341)	(69.135)	1	-	(621.477)
Utile (perdita) dell'esercizio	(69.135)	69.135	-	(252.697)	(252.697)
Totale	5.062.396	-	1.021.016	(252.697)	3.788.683

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.116.267			-
Riserve di rivalutazione	3.343.091	Capitale	A;B	3.343.091
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	150.000	Capitale	A;B	150.000
Varie altre riserve	53.499	Utili	A;B	53.499
Totale altre riserve	203.499	Capitale	A;B	203.499
Utili (perdite) portati a nuovo	(621.477)	Utili		(621.477)
Totale	4.041.380			2.925.113
Quota non distribuibile				2.925.113
Residua quota distribuibile				-

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Commento

Il patrimonio netto al 31/12/2015 risulta così composto:

- capitale sociale, pari ad €1.116.267, invariato rispetto al precedente esercizio;

- riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08: nel corso dell' esercizio 2012 si era registrato un incremento di € 2.745 della relativa entità, che aveva perciò assunto la consistenza di €4.383.370, a seguito della rilevazione del credito d' imposta che spetta per la cessione post rivalutazione del terreno (alla USL 3 di Pistoia) ex DL. 185/08 prima del termine di legge del 01.01.2014; per effetto dell' esproprio notificato nel corso del 2013 si è rilevato un ulteriore incremento per importo corrispondente all' imposta sostitutiva afferente l' area espropriata, pari a €357; si è inoltre iscritta la riduzione di € 19.621 conseguente alla rettifica di valore della voce "terreni" di cui dato conto in commento alla relativa posta di bilancio. Nel corso dell' esercizio è stata rilevata la riduzione di € 1.021.015 a seguito della svalutazione del valore dei terreni; la voce del netto qui in rassegna assume perciò al termine dell' esercizio il valore di €3.343.091;
- riserva versamenti soci in c/ futuro aumento di capitale di €150.000, invariata rispetto al precedente esercizio;
- altre riserve, create a seguito della destinazione di una "riserva realizzazione progetti" di €53.500 istituita nel 2007, riferita a progetti non più realizzabili, invariata rispetto al precedente esercizio;
- perdite esercizi precedenti €621.477, aumentata di €69.135 rispetto al 2014 per effetto della destinazione della perdita del relativo esercizio;
- perdita dell'esercizio appena concluso.

La perdita dello scorso esercizio è stata interamente portata a nuovo.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
FONDI PER RISCHI E ONERI	2.145	2.145
Totale	2.145	2.145

Commento

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	2.145
	Totale	2.145

Si tratta del "fondo nazionale politiche sociali" costituito in applicazione delle norme di cui all'art. 1, commi 58 e 59, L. 23/12/2005, n. 266, invariato rispetto all' anno precedente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	26.143	1.977	1.977	28.120
Totale	26.143	1.977	1.977	28.120

Commento

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società nel corso 2015 ha ricevuto un finanziamento fruttifero da parte della Fondazione Caript di complessive € 200.000, per una durata di 60 mesi, di cui 24 mesi di preammortamento.

Tale finanziamento dalla data di erogazione alla fine dell'esercizio ha maturato interessi per complessive €5.610, pagati per complessivi €4.984 alla data del 22/12/15.

Il debito per capitale ed interessi al 31/12/2015 ammonta pertanto ad €200.626.

Dettaglio dei finanziamenti effettuati da soci della società

	Scadenza	Quota in scadenza
Finanziamento fruttifero soci	11/06/2020	200.626
Totale		200.626

Commento

Nessuna ulteriore variazione da segnalare.

Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
DEBITI	196.254	126.326	322.580	122.580	200.000
RATEI E RISCONTI	152.599	(20.745)	131.854	-	-
Totale	348.853	105.581	454.434	122.580	200.000

Commento

Si tratta di debiti con scadenza entro ed oltre 12 mesi, valutati al loro valore nominale.

Nei debiti oltre 12 mesi risulta iscritto il finanziamento ricevuto nel corso dell'esercizio 2015 dalla Fondazione Caript, così come richiesto al socio dalla società stessa in data 14 aprile 2015.

Commento

I debiti per fatture da ricevere sono indicati al netto dell'Iva.

Un'apposita menzione occorre dedicare alla iscrizione dei risconti della corrispondente voce del passivo: essi ammontano a complessivi €131.854, e sono costituiti da:

ratei passivi	€	91
risconti passivi	€	131.763
Totale	€	131.854

I risconti passivi sono generati dalla rilevazione contabile un contributo straordinario di €210.000 erogato dai soci per supportare economicamente la realizzazione del progetto "piante officinali", ampiamente esaminato nella relazione sulla gestione. Nello specifico, il piano industriale redatto per analizzare la sostenibilità economica dell'iniziativa aggiornato al 2015 ha accertato che ad essa può essere attribuita una proiezione temporale quadriennale (2014-2017), a decorrere dall'avvio della sua fase esecutiva.

Di conseguenza, sulla scorta di tale valutazione, il contributo complessivo suddetto è stato: a) ripartito in funzione della incidenza proporzionale dei costi stimati per l'esecuzione del progetto; b) successivamente imputato a bilancio, nel rispetto del principio di competenza, in funzione della correlazione coi relativi costi.

In definitiva, il contributo, per la porzione che trova corrispondenza coi costi per la loro quota di competenza dell'esercizio, è stato iscritto tra i ricavi; l'eccedenza, in correlazione coi costi dei futuri esercizi, formerà oggetto della rilevazione di proventi futuri, e viene allocato nella voce "risconti passivi" qui in rassegna.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

Commento

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Commento

Si riportano di seguito le variazioni intervenute nelle singole voci di conto economico con la indicazione analitica delle componenti più significative.

CONTO ECONOMICO	2015	2014	VARIAZIONI
A1)	16.211	23.132	- 6.921

La voce A1) "ricavi delle vendite e delle prestazioni" è composta come segue:

CONTO ECONOMICO	2015	2014	VARIAZIONI
Ricavi Italia	1.270	3.335	- 2.065
Ricavi estero	0	0	-
Progetti di ricerca	14.940	19.797	- 4.857

A2)	- 5.055	-4.490	565
A4)	-	38.966	- 39.966
A5)	70.829	114.280	-43.451

La voce A5) "altri ricavi e proventi" è composta come segue:

Contributi progetto piante officinali	19.692	58.545	
Altri contributi	3.197	5.034	
Contributi in conto esercizio	22.889	63.579	- 40.690
Proventi immobiliari	43.022	45.782	-2.760
Progetti di ricerca	0	0	-
Rimborsi e recuperi vari	4.918	4.918	-
Altri ricavi e proventi	0	0	-

Come emerge dal dettaglio suesposto, nel presente bilancio i ricavi conseguiti con i progetti di ricerca sono stati inseriti nella voce "A1" del Conto Economico vista la progressiva focalizzazione dell' attività del Centro verso lo svolgimento delle corrispondenti iniziative, che costituiranno peraltro in prospettiva la fonte più qualificante delle operazioni della società.

B6)	1.651	799	852
B7)	28.021	41.149	-13.128

La voce B7) "costi per servizi" è composta come segue:

Servizi telefonici e telex	1.466
Postali ed affrancazione	54
Compensi collegio sind.le	2.600
Consulenze legali ed amm.ve	9.833
Energia elettrica	4.376
Manutenzioni e riparazioni	3.722
Servizi di vigilanza	1.200
Pulizia locali	3.204
Assicurazioni diverse	493
Altri costi per servizi	1.073

B8)	3.046	3.035	11
B9a)	93.137	82.344	10.793
B9b)	32.279	31.173	1.106
B9c)	2.074	2.002	72
B9e)	0	0	-
B10a)	238	19.014	- 18.776
B10b)	23.797	22.567	1.230
B10c)	37.072	-	37072
B10d)	73.392	-	73.392
B14)	29.572	27.307	2.265

La voce B14) “oneri diversi di gestione” è composta come segue:

IMU	18.847
Imposte e tasse d’esercizio	888
Smaltimento rifiuti	1.187
Gas metano carburante	2.390
Perdite su crediti	1.007
Altri costi per oneri diversi di gestione	5.253

C16d)	10	9	1
C17)	10.445	10.607	- 162
E20)	32	-	32
E21)	-	115	-115

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Per quanto attiene il dettaglio si rimanda a quanto indicato al precedente paragrafo.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Proventi e oneri straordinari

Commento

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
	Altri proventi straordinari	31
	Totale	32

Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

Non risultano oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti, e non risultano imposte di competenza da imputare.

Commento

Per il dettaglio della voce imposte anticipate, si rimanda a quanto indicato nel paragrafo crediti. Si fa presente che sulle perdite fiscali 2015 non è stato operato alcun accantonamento di imposte anticipate, non essendoci ragionevoli probabilità di recupero.

Commento

Si rileva che non esistono differenze temporanee che hanno generato effetti fiscali differiti.

Nota Integrativa Altre Informazioni**Introduzione**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione**Introduzione**

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	2.600	2.600

Commento

L'importo indicato corrisponde al costo di competenza rilevato in bilancio.

Titoli emessi dalla società**Introduzione**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**Introduzione**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia, che detiene una quota pari all'80% del capitale sociale.

Si fa presente che nel prospetto che segue l'importo indicato in corrispondenza della voce "capitale sociale" si riferisce al patrimonio netto.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data ultimo bilancio approvato		31/12/2015		31/12/2014
B) Immobilizzazioni	7.735.635		8.936.919	
C) Attivo circolante	10.640.201		11.020.322	
D) Ratei e risconti attivi	14.337		4.445	
Totale attivo	18.390.173		19.961.686	
Capitale sociale	10.261.243		10.193.559	
Riserve	2.388.054		3.308.667	
Utile (perdita) dell'esercizio	(309.605)		67.684	
Totale patrimonio netto	12.339.692		13.569.910	
B) Fondi per rischi e oneri	1.244.862		1.251.246	
C) Trattamento di fine rapporto subordinato	2.231.841		2.162.931	
D) Debiti	1.953.420		2.283.312	
E) Ratei e risconti passivi	620.358		694.288	
Totale passivo	18.390.173		19.961.687	
Garanzie, impegni e altri rischi	53.201		7.189	

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2015		31/12/2014
A) Valore della produzione	6.039.954		8.262.179	
B) Costi della produzione	(6.477.521)		(9.229.705)	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
C) Proventi e oneri finanziari	32.967		168.481	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-		(3.960)	
E) Proventi e oneri straordinari	94.993		870.688	
Utile (perdita) dell'esercizio	(309.605)		67.684	

Commento

Commento

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 così come predisposto dall'Organo Amministrativo, unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio così come indicato nella relazione sulla gestione.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Pistoia, 10/06/2016

L'Amministratore Unico

Alessandro Michelotti